

12. člen
(viri financiranja storitev)

Izvajalec javne službe pridobiva sredstva za izvajanje javne službe iz proračuna občine in drugih virov.

7. **Vrsta in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe, ki so last občine ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa**

13. člen
(vrste in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe)

(1) Za izvajanje javne službe se namenijo javne površine na območju občine. Javne površine so last občine ter del javne lastnine.

(2) Občina vodi kataster javnih površin. Morebitne spremembe v katastru javnih površin mora občina javiti izvajalcu javne službe.

14. člen
(javno dobro)

(1) Javne površine so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka je na javni površini mogoče pridobiti služnost za napeljevanje vodovoda in kanalizacije, električnih, telefonskih in telegrafskih napeljav, plinovodov ter podobnih objektov in naprav javnega pomena, pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne površine v občini.

8. **Nadzor nad izvajanjem določil odloka**

15. člen
(nadzorni organ)

(1) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvajata pristojna občinska inšpekcija in občinska uprava občine.

(2) Pri izvajanju nadzora lahko pristojni občinski inšpektor odreja ukrepe, katerih namen je zagotoviti izvrševanje določb tega odloka.

(3) Pristojna služba občinske uprave ima pravico kadarkoli vpogledati v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec javne službe, pri čemer je dolžna spoštovati določila zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

9. **Kazenske določbe**

16. člen
(prekrški)

Z globo 40 eurov se kaznuje za prekršek fizična oseba, ki:

- odvzame odpadke izven koša za odpadke (prva alineja 11. člena),
- uporabljati urbano opremo v nasprotju z njenim namenom, jo prevrača, premešča, poškoduje ali odstrani (druga alineja 11. člena),
- z grafiti poslika javno površino, infrastrukturne objekte ali opremo (tretja alineja 11. člena),
- na javnih površinah pušča komunalne odpadke, za katere ni zagotovljen poseben prevoz (četrti alineja 11. člena)
- na javnih površinah pušča iztrebke domačih živali (peta alineja 11. člena).

10. **Končna določba**

17. člen
(objava in veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0044/2022-9

Datum: 19. 10. 2022

Občina Pesnica
mag. Gregor Žmak, župan

1072. Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Pesnica

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 28/19 – popr.) je Občinski svet Občine Pesnica na 26. redni seji dne, 19.10.2022 sprejel

ODLOK
O RAZGLASITVI KULTURNIH SPOMENIKOV
LOKALNEGA POMENA NA OBMOČJU OBČINE
PESNICA**I. Splošne določbe****1. člen**
(vsebina odloka)

Z namenom, da se ohranjajo kulturne, zgodovinske, arheološke, urbanistične, etnološke in umetnostno-zgodovinske vrednote ter zagotovi njihov nadaljnji obstoj, Občina Pesnica (v nadaljevanju: občina) s tem odlokom razglašja kulturne spomenike lokalnega pomena na območju Občine Pesnica.

2. člen
(strokovne podlage)

(2) Odlok je pripravljen na osnovi Strokovnih podlag za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Pesnica, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, z datumom julij 2021, dopolnitev marec 2022 (v nadaljevanju: strokovne podlage).

(3) Vsak opis spomenika vključuje:

- evidenčno številko (EŠD),
- ime enote,
- lokacijo z navedbo parcelnih števil in katastrske občine,
- utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami,
- opis varstvenega režima spomenika,
- vplivno območje spomenika, v kolikor le-to obstaja,
- opis varstvenega režima na vplivnem območju ter
- grafični prikaz, kjer so meje območij kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij vrisane na digitalnem katastrskem načrtu v merilih 1:1000 in 1:2880, prav tako so prikazane v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000.

3. člen
(pomen izrazov)

(1) Kulturno dediščino predstavljajo območja in kompleksi, grajeni ali drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materialna dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo

je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu. Dediščina, katere značilnosti so po strokovnih merilih posebnega pomena za ožje in širše lokalno okolje, lahko dobi status spomenika lokalnega pomena.

(2) Spomeniki so posamezni premični in nepremični predmeti, njihove zbirke, stavbe, naselja ali njihovi deli ter območja. Po svojih lastnostih so predvsem:

- a) arheološka najdišča so originalni kraji deponiranja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobij, ki so identificirani z ustreznimi strokovnimi postopki;
- b) stavbe so eno- ali večprostorni grajeni objekti s streho. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, socialnega, političnega, tehnološkega in verskega razvoja. Ločimo gospodarsko/ proizvodne, javne, poslovne in stanovanjske stavbe, ki spadajo v okvir profanih stavb, ter sakralne stavbe, ki so v osnovi namenjene bogoslužju;
- c) parki in vrtovi so deli odprtega prostora, oblikovani v razmerju med grajenimi ali oblikovanimi objekti, rastlinjem, vodo in reliefom. V to vrst sodijo tudi drevoredi, alpinetumi, gaji, rozariji, skalnjaki, zeliščni vrtovi in druge vrtnoarhitekturne ureditve (ureditve javnih prostorov);
- d) stavbe s parki in vrtovi so enovite celote oblikovanega odprtega prostora in grajenih objektov. Ločimo profane stavbe s parki ali z vrtovi (dvorec s parkom ali z vrtom, grad s parkom ali z vrtom, zdravilišče) in sakralne stavbe s parki ali z vrtovi;
- e) spominski objekti ali kraji so grajeni ali oblikovani objekti in prostori izražanja spoštovanja ter spominjanja na neko osebo, dejavnost, dejstvo,

dogodek. Ločimo domove pomembnih osebnosti, znamenja, objekte in kraje mrtvih, kraje zgodovinskih dogodkov, preproste vojaške objekte, kraje spominjanja na človeško poselitve ali dejavnost;

- f) drugi objekti in naprave so grajeni objekti ali večji predmeti iz več sestavljenih delov in služijo tistim človeškim potrebam, ki niso bivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbi. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, političnega in tehnološkega razvoja. Ločimo delovne naprave, industrijske/gospodarske objekte, kulturne in vadbene objekte, objekte transportne infrastrukture, objekte urbane opreme, signalne ter merilne naprave in objekte ter zidove in jarke;
- g) naselja in njihovi deli so prostori trajne človeške poselitve, združujejo bivališča z javnimi objekti, prostori in funkcijami. Obsegajo podeželska (zaselek, vas), trška in mestna naselja, njihove dele (trg, četrt, kolonija, ulica) ter druga območja poselitve skupaj s pripadajočimi zemljišči;
- h) kulturna krajina je del odrtega prostora z naravnimi in grajenimi ali oblikovanimi sestavinami, katerega strukturo, razvoj in rabo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnosti. Glede na strukturne značilnosti ločimo kmetijske krajine, poseljene krajine in zgodovinske krajine.
- i) ostalo je vrst, v katero sodi nepremična kulturna dediščina, ki je ni mogoče uvrstiti v nobeno od naštetih vrst.

II. Vsebinske določbe

4. člen (arheološka najdišča)

(1) Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi naslednje arheološko najdišče:

EŠD:	1264
Ime enote:	Ložane - Gomilno grobišče
Lokacija :	parc. št.: 226, 227, 228, 229, 230/1, 230/2 k.o. 643 - Ložane.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Na grebenu, v gozdu jugozahodno od vaškega jedra, se nahajajo 4 gomile iz neznanega časa, s premeri od 7 do 8,5 m in višinami 0,4 do 0,6 m. Gomile so delno poškodovane. Glede na veliko koncentracijo rimskodobnih grobnih gomil ob dolini reke Pesnice, predvidevamo, da so tudi te štiri gomile iz rimske dobe. Gomile predstavljajo pomemben vir znanstvenih arheoloških podatkov, s svojo lego v prostoru pa so tudi močan vizualni element v historični kulturni krajini, pomemben za razumevanje organizacije prostora v preteklosti.
Opis varstvenega režima:	Varstveni režim določa: –varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; –z gozdom se gospodari na tradicionalen način; –prepovedano je ruvanje panjev in skal ter izdelava novih gozdnih vlak; –v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega preučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; –v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave s pridobitvijo popolnega najdiščnega arhiva in njegovo obdelavo; –v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

Merilo:	1: 2880
---------	---------

**5. člen
(stavbe)**

(1) Za kulturne spomenike lokalnega pomena se razglasijo naslednje stavbe:

a)

EŠD:	3028
Ime enote:	Jareninski Dol - Cerkev sv. Marije
Lokacija:	zahodni del parcele št. 18/5 k.o. 609 - Jareninski Dol
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>Romarska cerkev stoji v središču vasi, nekoč jo je obdajalo pokopališče s kostnico sv. Mihaela.</p> <p>V virih je bila cerkev prvič omenjena leta 1160. Prvotno romansko cerkev je sezidal pred letom 1135 plemič Rudolf Wittenswald. Cerkev je s posestvi vred nato poklonil salzburškemu nadškofu, le-ta pa admontskemu samostanu.</p> <p>Sedanja stavba je v ladji deloma romanska, sicer pa v celoti poznogotska, saj so jo Turki požgali leta 1532.</p> <p>Cerkev sestavljajo gotška ladja in nekoliko ožji prezbiterij, obdan s stopnjevanimi oporniki. Pred zahodno fasado je poznogotski masiven zvonik s kamnito stožčasto streho z vogalnimi stebriči, ki je edinstven v slovenskem prostoru. V zahodno fasado je vzdian eden prvih renesančnih portalov pri nas (1548). Ob pravokotnem portalu stojita korintska stebra, ki nosita profilirano gredo in preklado. Med njima je polje z napisom in relief jagnjeta. V baroku sta bili ob ladji prizidani kapeli. V letih 1882/83 je bila cerkev obnovljena, gotizirana in poslikana.</p> <p>Notranjščina je obokana z zvezdastim rebrastim obokom - na oboku ladje je letnica 1546. Oprema je baročna - stranska oltarja sta delo J. Strauba (1755), Križev oltar je delo F. J. Strauba (1740), prižnica pa delo J. Holzingerja (1768). Poslikava je Brollovo delo iz okoli 1885.</p> <p>Cerkev je pomembna kot raščena arhitektura z nastankom v romaniki. Posebej velja omeniti poznogotski zvonik s kamnito streho, portal, ki je eden prvih renesančnih portalov pri nas in izjemno kvalitetno baročno opremo.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; -podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik z namenom ohranjanja in varovanja spomeniških lastnosti; -strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture, vključujoč kamnite detajle, po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, opreme, okrasja, poslikav; -prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov; -omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; -na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam, razen v primerih soglasja zavoda; -pri kakršnih koli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.
Merilo:	M=1:2880

b)

EŠD:	7797
Ime enote:	Jareninski Dol - Hiša Jareninski Dol 64
Lokacija:	južni del parc. št. 254/4 k.o. 609 - Jareninski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>V dolini razpršenega naselja stoji vzporedno s cesto petosna zidana kmečka hiša, krita s strmo opečno, čopasto dvokapnico. Vhod v stavbo vodi skozi potlačeno polkrožno zaključen kamnit portal, ki je datiran z letnico 1797, IP v temenskem sklepniku. Dvokrilna lesena vrata so kasetirana. Okna so dvokrilna, deljena na polja in opremljena z železnimi mrežami ter polkni. V čelu stavbe pod čopom, je</p>

	ohranjena zračna luneta, ki je gladko obrobljena in okrašena s cofi. Razporeditev notranjščine stavbe je tipična. Kuhinja je banjasto obokana. Hiša je lep primer baročno ohranjene kmečke arhitekture s konca 18. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

c)

EŠD:	7798
Ime enote:	Jelenče - Hiša Jelenče 4
Lokacija:	osrednji del parc. št. 27/4 k.o. 607 - Jelenče.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Ob cesti razloženega naselja stoji Zupančičeva domačija z večjo zidano stanovanjsko hišo. Šestosno zidano pritlično, delno podkleteno stavbo pokriva opečna čopasta dvokapnica z enostranskim širokim komunikacijskim napuščem. Pod njim vodijo vhodi v klet, ter po dvoramnem stopnišču v stanovanjski del stavbe. Vhodni portal je kamnit, pravokotno oblikovan in opremljen z dvokrilnimi kasetiranimi vrati. Okna so opremljena z železnimi mrežami in polkni. Z obrizgom obdelano fasado členijo gladke okenske vogalne in čelne obrobe. Razporeditev notranjščine je tradicionalna. Kletni prostori so obokani. Stavba je značilna izvorno ohranjena kmečka hiša iz 19. stoletja. Na pročelju hiše je vzdana spomeniška plošča z napisom: "V tej zavedni slovenski hiši so dne 12. novembra 1944 padli partizani Jurij Bucek - Bogo, Maks Kren - Ivan, Alojz Pečnik - Tone, Milko Šrok - gozdar. Slava jim".
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

d)

EŠD:	3161
Ime enote:	Pernica - Cerkev sv. Marjete
Lokacija:	Parc. št. 3/8, k.o. 642 – Pernica.
Utemeljitev	Cerkev stoji sredi naselja in je prostorski akcent v dolini Pesnice. Prvič se omenja

razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>leta 1361. Leta 1532 so jo požgali Turki. Leta 1567 so jo znova pozidali. Cerkev sestavljajo ladja, poligonalni prezbitერიj, zvonik in nadstropna zakristija. Prvotna zgradba je ohranjena v cerkveni ladji. Na južni fasadi je ohranjeno zgodnjegotsko okno s trolistom, ki priča o prvotni zgradbi. Leta 1765 je bila cerkev baročno obokana, takrat so ji prizidali tudi zakristijo. Zvonik ima čebulasto streho, krito s škrliljem.</p> <p>V fasade zunanjščine je vzdano več antičnih spolij (reliefno upodobljena petčlanska družina, rimska volkulja ter Romul in Rem). Oprema v cerkvi je baročna in tudi mlajša.</p> <p>Cerkev predstavlja prostorski akcent doline reke Pesnice.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> –varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovih izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik z namenom ohranjanja in varovanja spomeniških lastnosti; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture, vključujoč kamnite detajle, po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, opreme, okrasja, poslikav; –prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov; –omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; –na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam; –pri kakršnih koli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.
Vplivno območje	<p>Parc. št.: 1, 10/130, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/2, 3/5, 3/7, 3/8, , 353/1, 353/47, 353/48, 353/49, 353/27, 353/28, 354/4, 6, 87/24, 87/26, 87/27, 87/44, 87/45, 88/1, 88/2, 88/3, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 91/2, 91/7, 91/8, 91/9, vse k.o. 642 - Pernica</p>
Varstveni režim za vplivno območje:	<p>V vplivnem območju je potrebno obnovo obstoječih gradenj in novogradenj oblikovati tako, da bo cerkev ostala prostorska dominantna. Potrebno je podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnih pogledov na spomenik.</p>
Merilo	<p>M=1:2880</p>

e)

EŠD:	7804
Ime enote:	Pesnica pri Mariboru - Hiša Pesnica pri Mariboru 18
Lokacija:	Južni del parc. št. 413/1, južni del 413/3, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, vse k.o. 607 – Jelenče.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>V rahlem pobočju razloženega naselja je ohranjena večja stanovanjska hiša nekdanjega Hojnikovega posestva. Zidano enonadstropno v celoti podkleteno stavbo pokriva opečna štirikapnica. Iz glavnega pročelja izstopata vogalna rizalita. Fasado členijo v pritličju gladke, v nadstropju profilirane okenske obrobe, ki so v osrednjih treh oseh segmentno zaključene, ter profiliran podstrešni in mejni zidec. Na dvoriščni strani stavbe poteka v nadstropju lesen gank. Klet je obokana. Ohranjena je notranjščina, stavbno pohištvo ter oprema.</p> <p>Stavba, ki leži na dominantni legi nad dolino, predstavlja kvalitetno ohranjeno arhitekturo druge polovice 19. stoletja, nekoč večjega vinogradniškega posestva.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;

	<p>–strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;</p> <p>–podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;</p> <p>–v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.</p>
Merilo:	1: 2880

f)

EŠD:	7770
Ime enote:	Pesniški Dvor - Dvorec Pesniški Dvor
Ulica:	Pesniški Dvor
Hišna številka:	13
Lokacija:	Parc. št.: *28, 85, 87, osrednji del 94/3 del, vse k.o. 618 - Pesniški Dvor.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>Pesniški Dvor je nadstropna sedemosna stavba krita z dvokapno opečno čopasto streho. Na vzhodni krajši fasadi je prizidana pravokotna kapela, ki sega v nadstropje in ima lastno dvokapno streho. V stavbo vodita dva vhoda s kamnitima profiliranima polkrožno zaključenima portaloma. Lok levega se sklepa v temenskem sklepniku z datacijo 1778. Okna imajo deloma kamnite okvire, deloma pa so opremljena s profiliranimi policami in karnisami. V notranjščini so stanovanjski prostori s stropovi z razgibanimi štukaturnimi okviri, vežo pokriva dekorativni lesen strop. Del zgradbe je gospodarski, kjer je nekoč stala lesena preša.</p> <p>Baročna zgradba je ohranila stavbno maso z notranjo razdelitvijo prostorov in večino kamnitih arhitekturnih detajlov.</p> <p>Prvi lastniki dvora se omenjajo leta 1190. Leta 1832 je dvor kupil šentpavelski samostan, ki je prvotni zgradbi leta 1872 prizidal prostor za veliko prešo.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <p>–varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;</p> <p>–strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin dvorca po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;</p> <p>–podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;</p> <p>–v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.</p>
Merilo:	1: 2880

g)

EŠD:	7771
Ime enote:	Polički Vrh - Jareninski dvor
Ulica:	Polički Vrh
Hišna številka:	1
Lokacija:	<p>Parc. št.: 324/4, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/12, 324/14, 324/15, 324/16, 324/17, 324/18, 324/19, 324/20, 324/21, 324/22, 325, 326, 327/3, 327/4, južni del 328/1, 328/5, zahodni del 337/1, 337/2, vse k.o. 579 - Polički Vrh.</p> <p>Parc. št.: 1, 15, 16, severni del 19/1, 19/2, 3, vse k.o. 610 - Jareninski Vrh.</p> <p>Parc. št.: 264, 344/2, severni del 345, 347, vse k.o. 580 - Vajgen.</p>

<p>Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:</p>	<p>Kompleks sestavljajo Jareninski dvor in večje gospodarsko poslopje. Jareninski dvor je enonadstropna stavba, zgrajena v obliki črke L. Krita je z opečno strmo streho iz katere se dviga stolpič kapele s čebulasto - laternasto streho. Fasade so členjene z medetažnimi in podstrešnimi venci, pilastri in ravnimi ter usločenimi okenskimi karnisami. Krasijo jih tudi baročni maltasti okviri, v katerih so še sledovi baročnih fresk. Okna v nadstropju so zavarovana s kovanimi, lepo oblikovanimi baročnimi mrežami. Vhod v kapelo je kamnit, baročno profiliran, nad njim je školjkast relief. Nad vhodom v dvorec je štčitec z admontskim grbom in inicialkami P.N.K., nekoliko desno je kamnit grb z letnico 1573. Letnica 1573, ki je vrezana v kamen je bila odkrita leta 2013, pri obnovi fasade. Notranjščina je v pritličju obokana s križnimi oboki, prav tako veža v nadstropju, ostale prostore v nadstropju krasi štukaturna tračna ornamentika. Sestavni del Jareninskega dvora je velika obokana vinska klet in prostor, kjer je nekoč stala preša.</p> <p>Jareninski dvor je last admontskega samostana, njegova lokacija se omenja že 1074. Upodobljen je v Vischerjevi topografiji Štajerske iz leta 1681. Današnja zgradba je baročna. Pri obnovi fasade leta 2013 je pri sondiranju odkrita letnica 1573, vrezana v kamen ob že do sedaj vidnem grbu na južni fasadi.</p> <p>Gospodarsko poslopje locirano ob glavni cesti je prenovljeno v sodobno kletarsko proizvodnjo.</p> <p>Dvor je skozi stoletja predstavljal pomemben osrednji objekt vinogradniške in kletarske posesti, zato ga je treba varovati in ohranjati z največjo možno mero strokovne previdnosti.</p>
<p>Opis varstvenega režima:</p>	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin dvorca, gospodarskega poslopja in grajenega odprtega prostora po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov in notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v dvorec in gospodarsko poslopje, fasade, strehe, gabarite, grajeni odprti prostor ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
<p>Merilo:</p>	<p>Merilo: 1: 2880</p>

h)

<p>EŠD:</p>	<p>7809</p>
<p>Ime enote:</p>	<p>Ranca - Domačija Ranca 9</p>
<p>Lokacija:</p>	<p>Parc. št.: 139, 141/1, 141/2, 141/5, 141/6, vse k.o. 606 - Ranca.</p>
<p>Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:</p>	<p>Domačijo, ki leži na dominantni legi na pobočju razloženega naselja, sestavljajo stanovanjska hiša, večje gospodarsko poslopje s čelnimi opečnimi mrežami ter poslopje s prešo. Zidano, v čelo triosno, visokopritlično podkleteno stanovanjsko stavbo pokriva strma opečna čopasta dvokapnica. Vhod v hišo, ki je v srednji osi podolžne strani hiše, vodi skozi kamnit, pravokotno oblikovan portal s profilirano preklado. V preklado je vklesana letnica 18 F A D 48. Sprednjo stran hiše dopolnjuje lesena izrezljana veranda. Razporeditev notranjščine je tradicionalno razporejena. Klet je obokana.</p> <p>Ambient stavb govori o nekoč bogatejši kmetiji. Stanovanjska hiša je kvalitetno ohranjena kmečka arhitektura iz prve polovice 19. stoletja.</p>
<p>Opis varstvenega režima:</p>	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše in gospodarskih poslopij po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter

	<p>notranje opreme;</p> <p>–podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo in gospodarska poslopja, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;</p> <p>–v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.</p>
Merilo:	1: 2880

i)

EŠD: 7812	7812
Ime enote:	Ročica – Velcova zidanica
Lokacija:	Parc. št.: *7, *9, vzhodni del parc. št. 53/2, k.o. 571 - Ročica.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>V razloženem naselju vinorodnih Slovenskih goric stoji nadstropna podkletena zidanica z nizom gospodarskih poslopij. Kamnito zidanico pokriva strma opečna štirikapnica. V notranjost vodita dva vhoda, eden v obokano klet in drugi v prostor, kjer je nekoč stala preša in od tu dalje v bivalne prostore. Kletni portal je kamnit, pravokotno oblikovan in datiran z letnico 1849 in izpisom lastnika Joseph Welzl na prekladi. Opremljen je z dvokrilnimi železnimi vrati. Vhodni portal je prav tako kamnit in ima profilirano preklado. Vrata so lesena, dvokrilna, kasetirana. Okna so opremljena z železnimi mrežami in polkni. Fasado členijo profiliran podstrešni venec, okenske obrobe ter poudarjene okenske osi. Kletni prostor je obokan. Zahodno od zidanice stoji pritlični niz gospodarskih poslopij, ki jih pokriva opečna dvokapnica. Zahodni del niza je opažen z lesom, ostali pa grajen iz polne opeke. V neposredni bližini gospodarskih poslopij, nekoliko vstran od južnega vogala dvoriščne fasade, se je ohranilo napajalno korito in ostanki nekdanjega vodnjaka. Velcova zidanica je značilna gosposka zidanica v današnji podobi iz prve polovice 19. stoletja s pripadajočimi gospodarskimi poslopji iz prehoda 19. v 20. stoletje. Sama tlorisna postavitev, del notranjega inventarja in lega v prostoru, govori o tipu gospodarske organiziranosti celotne stavbnega kompleksa slovenjgoriškega vinogradniškega območja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <p>–varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;</p> <p>–strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin zidanice po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme;</p> <p>–podrejanje vsake rabe in vseh posegov v zidanico, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;</p> <p>–v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.</p>
Merilo:	1: 2880

j)

EŠD:	7814
Ime enote:	Spodnje Hlapje - Hiša Spodnje Hlapje 12
Lokacija:	Parc. št.: *24, k.o. 572 - Spodnje Hlapje.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>Ob cesti razloženega naselja je ohranjena hiša, nekdanja viničarija. Leseno, ometano stavbo grajeno v kladni konstrukciji pokriva strma opečna čopasta dvokapnica. Stavba stoji nekoliko v pobočju. Vhod v obokano klet vodi s čelne strani hiše, v bivalno nadstropje pa preko lesenega ganka, ki obkroža stavbo v etaži. Na tramu v "hiši" je vrezana letnica 1753. Ta letnica se ponovi na podaljšku trama v strešnem napušču.</p> <p>Stavba, ki je bila prvotno zidanica, nato viničarija izvira iz 18. stoletja.</p>

Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

k)

EŠD:	25743
Ime enote:	Spodnji Jakobski Dol - Hiša Spodnji Jakobski Dol 22
Lokacija:	Parc. št.: 80/1, k.o. 614 - Spodnji Jakobski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>Pritlična, lesena, ometana stavba, krita s strmo dvokapno opečno čopasto streho s širokimi napušči ima tradicionalno razporeditev vinogradniške stavbe: stanovanjski del, prostor z leseno prešo ter vinsko klet. Hišo poudarjajo lepo oblikovana dvokrilna vhodna vrata in stara okna opremljena s kovanimi mrežami. Hiša značilna vinogradniška stavba, ki stoji vzdolž ceste, izvira iz 19. stoletja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

l)

EŠD:	3021
Ime enote:	Spodnji Jakobski Dol - Cerkev sv. Jakoba
Lokacija:	Južni del parcele 121/4, k.o. 614 - Spodnji Jakobski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>Cerkev stoji na vzpetini nad naseljem, nad dolino Jakobskega potoka. Obdana je z obzidjem nekdanjega pokopališča. Na tem mestu je stala kapela že konec 14. stoletja, leta 1532 je bila opustošena in leta 1535 na novo pozidana. Cerkev sestavljajo gotska ladja z oporniki, ki so ji v baroku prizidali kapeli (1686) in polkrožno zaključen prezbiterij. Ob severni fasadi stoji gotski zvonik, povišan leta 1850. Na zunanjsčini ladje je vzidan marmorni rimski nagrobnik. Notranjščina je baročno obokana in opremljena z baročno opremo. Cerkev je raščena arhitektura. Prvotna cerkev zgrajena v obliki poznogotske slovenjgoriške gotike je bila kasneje večkrat predelana. Cerkev je vedutno pomembna zaradi svoje lege nad vasjo in obzidjem nekdanjega pokopališča.</p>

Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> –varovanje kulturnih, arhitekturnih in ambientalnih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik z namenom ohranjanja in varovanja spomeniških lastnosti; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture, vključujoč kamnite detajle, po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, opreme, okrasja, poslikav; –prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite objekta, razen vzdrževalnih posegov; –omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; –na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam; –pri kakršnih koli posegih v tla objekta ali teren ob njegovi zunanjščini, so obvezne predhodne arheološke raziskave.
Merilo:	M=1:2880

m)

EŠD:	25746
Ime enote:	Vukovje - Domačija Kravtič
Ulica:	Vukovje
Hišna številka:	46
Lokacija:	Parc. št.: 195/5, južni del 197/1, 199, 201/7, 201/8, 201/9, k.o. 615 - Vukovje.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>Domačijo sestavljajo stanovanjska hiša, gospodarsko poslopje oblikovano na L, ki je v čelnem zatrepu prevotleno z značilnimi, lepo oblikovanimi opečnimi mrežami ter še troje manjših gospodarskih poslopij. Strme dvokapne strehe so krite z opeko. Hiša, ki izvira iz druge polovice 19. stoletja je prtilčna, podkletena značilna kmečka stavba s tipično razporeditvijo notranjih prostorov.</p> <p>Hiša in gospodarska poslopja, ki so locirana v severnem delu naselja tvorijo značilno domačijo v gruči.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše in gospodarskih poslopij po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo in gospodarska poslopja, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

n)

EŠD:	9008
Ime enote:	Vukovje - Domačija Vukovje 5
Lokacija:	Parc. št.: 109/2, 110, k.o. 615 - Vukovje.

Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	V razloženem naselju v neposredni bližini Pesniškega jezera stoji sedemosna, zidana, podkletena, enonadstropna stavba, ki jo pokriva štirikapna streha, krita s salonitom. Fasado členijo: profiliran podstrešni in mejni zidec, šivani robovi, okenske obrobe in rustika v pritličju. Osrednji triosni rizalit zaključuje trikotno čelo. Na jugovzhodni fasadi je ohranjen kazalec sončne ure. Okna so opremljena s kovanimi mrežami in polkni. Vhod v stavbo vodi v srednji osi skozi pravokotno oblikovan portal. Klet je obokana. Ob stavbi z neustreznimi prizidki stoji že delno porušeno gospodarsko poslopje. Kompleks je zapuščina nekoč bogatega posestva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše in odprtega prostora po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

o)

EŠD:	25745
Ime enote:	Vukovski Dol - Hiša Vukovski Dol 38
Lokacija:	Parc. št.: *32, k.o. 612 - Vukovski Dol
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Pritlična, podkletena hiša, krita s strmo dvokapno opečno čopasto streho ima tradicionalno razporeditev stavbe vinogradniškega območja: stanovanjski del, prostor, kjer stoji lesena preša in obokano vinsko klet. Hiša je datirana z letnico 1801 na kletnem portalu, ki je nameščen na zatrepnem delu hiše. Vhoda v stanovanjski del in v »prešo« sta na podolžni strani stavbe. Fasado členijo okenske obrobe, podstrešni zidec ter lizene med okenskimi osmi. Je tipična kmečka hiša iz začetka devetnajstega stoletja, z razporeditvijo značilno za območje z vinogradniško tradicijo.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v hišo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

p)

EŠD:	856
Ime enote:	Vukovski Dol - Zidanica Vukovski Dol 18

Lokacija:	Parc. št.: 260/7, k.o. 612 - Vukovski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Visokopritlična iz kamna grajena podkletena stavba podolžnega tlorisa, krita z opečno štirikapnico, zavzema dominantno lego na slemenu. Kamnite, poznogotske okenske obrobe na bivalnem delu stavbe so posnete na ajdovo zrno. Vhod v zidanico vodi s cestne strani objekta skozi kamnit pravokotno oblikovan portal s profilirano preklado. Nad portalom je niša z baročnim kamnitim kipom Marije z otrokom. Notranjščino stavbe sestavljajo: večji prostor, kjer stoji lesena preša, obokana vinska klet v katero vodi polkrožno zaključen kamnit portal s posnetimi robovi ter bivalni prostori v nadstropju. Prostori so obokani, večji osrednji prostor je opremljen z lesenim poznogotskim stropom. S svojo poznogotsko arhitekturo iz druge polovice 16. stoletja ter leseno prešo iz druge polovice 19. stoletja predstavlja izjemen arhitekturni in etnološki spomenik.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin zidanice po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v zidanico, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

q)

EŠD:	7819
Ime enote:	Vukovski Vrh - Hiša Vukovski Vrh 4
Lokacija:	Parc. št.: *2, k.o. 611 - Vukovski Vrh.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	V razloženem naselju stoji zidana, pritlična, podkletena desetosna stavba, krita z opečno strmo štirikapnico. Vhod v stavbo je rizalito poudarjen, klasicistično oblikovan. Dvokrilna lesena masivna vrata so kasetirana. Gladko fasado členijo profiliran podstrešni venec in pilastri z jonskimi kapiteli ob vhodnem portalu. Okna so opremljena z železnimi mrežami ter polkni. Celotna stavba je podkletena z obokanimi kletmi. Stavba je dobro ohranjena podeželska arhitektura iz 19. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin hiše po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

r)

EŠD:	7822
Ime enote:	Zgornji Jakobski Dol - Zidanica Zgornji Jakobski Dol 50

Lokacija:	Severozahodni del parc. št. del 34/1, k.o. 577 - Zgornji Jakobski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Na pobočju razpotegnjenega naselja stoji nad vinogradi zidana, podkletena stavba, ki jo pokriva strma opečna štirikapnica. Fasado členijo okenske in vogalne obrobe ter podstrešni venec. Okna so opremljena s križi in polkni. Razporeditev notranjščine zidanice je tradicionalna. Del poslopja služi bivalnemu namenu, drugi del je gospodarski in služi prešanju. Ohranjena je lesena preša. Osrednji del zidanice je podkleten z obokano vinsko kletjo. Stavba je originalno ohranjena zidanica iz 19. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje vseh kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin zidanice po načelu ohranjanja tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih detajlov ter notranje opreme; –podrejanje vsake rabe in vseh posegov v stavbo, fasade, strehe, tlorise, ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; –v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno in nadometno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Merilo:	1: 2880

6. člen
(spominski objekti in kraji)

(1) Za kulturne spomenike lokalnega pomena se razglasijo naslednji spominski objekti in kraji:

a)

EŠD:	22596
Ime enote:	Dolnja Počehova - Kip sv. Janeza Nepomuka
Lokacija:	Severozahodni del parc. št. 86/2, k.o. 619 - Dolnja Počehova.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Kip stoji na hribu na razgledni točki, nad dolino reke Pesnice. Kip svetnika stoji na kvadratnem podstavku, ki ga členi plitva polkrožna niša. Na dodatnem podstavku so črke T. B. T. in letnica 1850 (ali 1870). V desni roki drži križ s križanim, leva roka manjka. Kip odlikuje predvsem njegova lega na razgledni točki nad dolino.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje kompozicijskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, opreme in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

b)

EŠD:	7785
Ime enote:	Gačnik - Kip sv. Janeza Nepomuka

Lokacija:	Vzhodni del parc. št. 27/1, k.o. 608 - Gačnik.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Kip stoji nad dolino Gačniškega potoka. Na kamnitem podstavku, okrašenem z motivom rozet in keliha, stoji kip sv. Janeza Nepomuka. Znamenje je nastalo v sredi 19. stoletja. Kip odlikuje njegova lega sredi nepozidanega okolja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje kompozicijskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

c)

EŠD:	3029
Ime enote:	Jareninski Dol - Kostnica sv. Mihaela
Lokacija:	Vzhodni del parc. št. 18/5, k.o. 609 - Jareninski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Kostnica stoji v središču naselja, ob robu nekdanjega pokopališča in v bližini cerkve sv. Marije. Kostnica je okroglega tlorisa, s polkrožno apsido. Pokriva jo stožčasta opečna streha. Kostnica je nadstropna. V zgornjo etažo vodi kamnit profiliran ušesast portal. Notranjščina je obokana. Kostnica je romanska arhitektura 12. stoletja, vendar je baročno predelana. V baroku je bila obokana, takrat so bile izvedene stenske odprtine. Kostnica spada med redke ohranjene primere tovrstne arhitekture v Sloveniji.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

d)

EŠD:	22594
Ime enote:	Jareninski Dol - Pokopališka kapela
Lokacija:	Parc. št.: 64/15, k.o. 609 - Jareninski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Kapela stoji na pokopališču, nad južnim delom vasi. Kapela iz druge polovice 19. stoletja je okroglega tlorisa, pokrita je s pločevinasto kupolasto streho. Sprednja polovica kapele se odpira s stebri, med katerimi je kovana ograja. V notranjščini so

	nagrobniki duhovnikov in jareninskih vojakov, padlih v prvi svetovni vojni, sarkofag ter kip Križanega. Kapelo odlikuje izpostavljena lega sredi pokopališča nad vasjo.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: –varovanje arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

e)

EŠD:	7778
Ime enote:	Jareninski Vrh - Znamenje
Lokacija:	Zahodni del parc. št. 19/1, k.o. 610 - Jareninski Vrh.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Znamenje stoji na polju, vzhodno od ceste Vosek – Vajgen. Kamnito stebrno znamenje sestavljajo slopasti steber, prizmatična hišica s plitvimi polkrožnimi nišami in masivna zvonasta kamnita streha z železnim križem. Znamenje lahko glede na sorazmerno visoke niše in manieristično občutenost datiramo v sredo 17. stoletja. Znamenje sodi v skupino podobnih znamenj iz 17. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: –varovanje kompozicijskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, in vplivnega območja,; –prepoved vseh posegov, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

f)

EŠD:	30675
Ime enote:	Počenic – Slojno znamenje
Lokacija:	Parc. št. 131, k.o. 574 – Počenic.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Znamenje je sestavljeno iz kvadratnega kamnitega stebra, na katerem je enako široka hišica, ki jo členijo polkrožne niše. Na vrhu znamenja je kovan križ. Na mestih s kužnimi znamenji naj bi bili pokopani umrli za kugo, ki je pri nas zadnjič razsajala v začetku 18. stoletja. Na območju Jakobskega Dola stojijo tri kužna znamenja – eno od teh stoji v zaselku Počenic. Glede na dejstvo, da so vsa znamenja verjetno nastala sočasno, ga lahko datiramo okoli leta 1732 (eno od kužnih znamenj na tem območju ima vklesano letnico 1732). Znamenje je bilo

	porušeno in leta 2015 ponovno postavljeno. Znamenje predstavlja eno izmed redkih ohranjenih kužnih znamenj na tem območju.
Opis varstveni režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: –varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme in vplivnega območja, –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, –prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	1:2880

g)

EŠD:	24768
Ime enote:	Počenic – Figuralno znamenje
Lokacija:	Vzhodni del parc. št. 230/2, k.o. 574 - Počenic.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Znamenje stoji ob slemenski cesti Sladki Vrh – Spodnje Hlapje. Na profiliranem visokem stebru stoji kamnit kip Marije z detetom v naročju. Plastika je kakovostno delo. Letnica nastanka znamenja 1818 je vklesana na stebru. Znamenje je eno izmed redkih znamenj s plastiko Marije z detetom na tem območju.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: –varovanje kompozicijskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

h)

EŠD:	18347
Ime enote:	Spodnje Hlapje – Mulčeva kapela
Lokacija:	Parc. št.: *44, k.o. 572 - Spodnje Hlapje.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Kapela stoji ob slemenski cesti, ki vodi od Spodnjega Jakobskega Dola proti Sladkemu Vrh, v razloženem naselju Spodnje Hlapje. Kapela je pravokotnega tlorisa s poligonalno zaključenim prezbitelijem. Pred vhodno fasado stoji zvonik. Fasade členijo neogotske odprtine, šilasto oblikovani poslikani niši ob vhodu v kapelo in kipa svetnikov, ki stojita nad vhodnim delom. Notranjščina je obokana. Kapelo je dal postaviti veleposestnik Filip Mulec iz Sv. Trojice v Slovenskih goricah leta 1914. Kapela je redek primer večje kapele na tem območju, odlikuje jo tudi razgledna lega.

Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

i)

EŠD:	7780
Ime enote:	Ročica - Znamenje
Lokacija:	Parc. št.: 65/6, k.o. 571 – Ročica.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Stebarno znamenje stoji v križišču, ob cesti Jakobski Dol – Spodnje Hlapje. Na kamnitem slopastem stebru je hišica z izrazito visokimi, plitvimi, členjenimi polkrožnimi nišami. Na hišici je kamnita streha v obliki prisekane piramide. Znamenje je izrazito manieristično, iz leta 1672. Znamenje sodi v skupino podobnih znamenj iz 17. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje kompozicijskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

j)

EŠD:	22595
Ime enote:	Spodnji Jakobski Dol - Kip sv. Janeza Nepomuka
Lokacija:	Jugozahodni del parcele 282/2, k.o. 614 - Spodnji Jakobski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Kip stoji ob Jakobskem potoku, na križišču cest Jakobski Dol - Lenart - Jareninski Dol. Na kvadratnem zidanem podstavku stoji kip sv. Janeza Nepomuka iz 19. stoletja. Znamenje odlikuje lega na križišču cest.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje kompozicijskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, in vplivnega območja;

	<ul style="list-style-type: none"> –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

k)

EŠD:	3162
Ime enote:	Vosek - Rajsmanova kapela
Lokacija:	Parc. št.: 98/2, k.o. 617 - Vosek.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Kapela stoji nad cesto, ki povezuje dolini Gačniškega in Jareninskega potoka. Opečna kapela pravokotnega tlorisa ima poligonalno zaključen prezbiterij in pločevinast zvonik nad fasado. Kritina je pločevinasta, odprtine so neogotske. Kapelo je v zahvalo Bogu (težek porod sina) postavil T. H. Reismann leta 1889, o čemer priča plošča nad vhodom. Kapelo odlikuje lega nad dolino, spada tudi med večje kapele tega območja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in reklam.
Merilo:	M=1:2880

l)

EŠD:	7788
Ime enote:	Zgornji Jakobski Dol - Znamenje
Lokacija:	Parc.št.: 630/22, k.o. 577 - Zgornji Jakobski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Znamenje stoji na križišču cest Jakobski Dol – Polička Vas, pri odcepu za Zgornje Hlapje. Na kamnitem slopastem stebru stoji prizmatična hišica z visokimi in plitvimi polkrožnimi polji. Znamenje je brez strešice. Znamenje sodi v skupino podobnih znamenj iz 17. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> –varovanje kompozicijskih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; –posebno varovanje zunanosti objekta, njegove gradbene substance, in vplivnega območja; –prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo, razen vzdrževalnih posegov; –strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala; –pred in na spomenik je prepovedano postavljanje nosilcev infrastrukture in

	reklam.
Merilo:	M=1:2880

7. člen
(drugi objekti in naprave)

(1) Za kulturne spomenike lokalnega pomena se razglasijo naslednji drugi objekti in naprave:

EŠD:	30350
Ime enote:	Dolnja Počehova – Železniški viadukt
Lokacija:	Parc. št.: 377/2, 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/13, vse k.o. 619 -Dolnja Počehova
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	<p>Pesniški viadukt se je gradil v sklopu odseka Južne železnice med Gradcem in Mariborom (Celjem). Zaradi zamočvirjenosti Pesniške doline so se jo odločili premostiti z viaduktom. Gradnja pod nadzorom Carla von Ghege se je pričela spomladi 1844 in trajala dobri dve leti. Opečnati viadukt je stal na 66 stebrih, ki so temeljili na hrastovih pilotih. Za gradnjo naj bi porabili več kot 2,8 milijona opek. Viadukt je bil visok 21 metrov in dolg 649 metrov, s čimer je bil najdaljši premostitveni objekt na celotni trasi Južne železnice med Dunajem in Trstom. Lokomotiva Straßengel ga je prvič preizkusila 2. maja 1846, ko je zapeljala iz Gradca čez viadukt do takrat še nedokončanega predora Počehova. Ko je bil le ta zgrajen, je 15. maja 1846 lokomotiva Ocean med neuradnim preizkusom odseka med Gradcem in Mariborom znova zapeljala čezenj. Tako kot preostali odsek Gradec - Celje je tudi Pesniški viadukt uradno odprt 2. junija 1846. Komaj desetletje po odprtju viadukta so se že pričele kazati težave zaradi slabe kvalitete opečnatega materiala in temeljenja z hrastovimi piloti. Ker bi bila gradnja novega viadukta predraga, so se ga odločili zasuti. Po nekaterih podatkih so z vlaki dovažali pesek, gradbeni material in zasipali most z leve in desne. Tam, kjer je tekla reka Pesnica, so zgradili nov most, na ostalem delu pa so porušili oboke in vmesne prostore zapolnili z gradbenim materialom. Dela so trajala več let, končali naj bi jih okoli leta 1905. Po drugih podatkih, kar dokazujejo tudi nekateri dokumenti, pa so poleti 1860 po tirih pričeli dovažati gramoz in do marca 1861 čez reko Pesnico na severnem koncu ter nadvozom nad cesto Pesnica - Lenart na južnem koncu zasuli v nasip, po katerem železniška proga teče še danes. Približno na sredini nasipa so naredili še prepust za potok Črnec. Predvidena je opustitev tega dela železniške proge vključno s predorom v Počehovi, tako da bodo prihodnje raziskave pokazale v kolikšni meri je viadukt ohranjen, kot se nam kaže na akvarelu Ferdinanda Jungbluta.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za druge objekte in naprave velja varstveni režim, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:</p> <ul style="list-style-type: none"> –avtentičnost lokacije, –fizična pojavnost objekta ali naprave, –vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico, –izjemoma je ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine možno na osnovi predhodnih konservatorskih raziskav spremeniti dele posameznih objektov v kvalitetnejše oz. avtentičnejše stanje, izvajati znanstvenoraziskovalna dela, spremeniti oz. dopolniti namembnost objekta, če ni možno zagotoviti prvotne funkcije in če s tem nista bistveno prizadeti materialna substanca in pričevalnost objekta, posegati v okolico objekta zaradi njegove boljše predstavitve.
Merilo:	M=1:2000

8. člen
(naselja in njihovi deli)

(1) Za kulturne spomenike lokalnega pomena s razglasijo naslednja naselja in njihovi deli:

a)

EŠD:	7761
Ime enote:	Jareninski Dol - Vaško jedro
Lokacija:	Parc. št.: *10/1, *10/2, *10/3, *10/4, *12/1, *12/2, 18/1, 18/5, 18/7, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, osrednji del 270/1, 275/1, 278/1, 278/2, 278/3, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2,

	32/4, 32/5, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 42, 428, 43/1, 43/2, jugovzhodni del 44/1, 44/2, južni del 44/5, 44/6, 44/9, 45, 60/19, vse k.o. 609 - Jareninski Dol.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Jarenina, ime ki je v splošni rabi, je razpršeno dolgo naselje, ki se vleče v smeri J - S od Voska do Vajgna. Strnjeno jedro vasi se je razvilo ob župni cerkvi, ki je že leta 1160 omenjena kot župna in šoli. Stavbe so razen stare šole pritlične in visokopritlične ter izvirajo pretežno iz 19. stoletja. Začetki Jarenine segajo v zgodnji srednji vek. Njeni prvi znani lastniki so bili ob koncu 10. in začetku 11. stoletja grofje Breže - Seliški. V drugi polovici 11. stoletja so prešla njihova posestva v last admontskega samostana. Gručasto jedro naselja je kvalitetna vaška aglomeracija s cerkveno dominantno.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> -varovanje kulturnozgodovinskih, urbanističnih, arhitekturnih, etnoloških, umetnostno zgodovinskih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti; -strokovno vzdrževanje in ohranjanje vseh neokrnjenih urbanističnih prvin: ohranjanje značilne tlorisne zasnove in parcelacije, zazidalni raster, tlorisne in višinske gabarite, historično obliko stavb in streh, nepozidane in zelene površine; -podrejanje vsake rabe in posegov v spomeniško območje, v fasade, strehe in tlorise stavb ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti in spomeniške pričevalnosti območja; -novogradnje, nadzidave in adaptacije so dovoljene le z namenom sanirati in rekonstruirati spomeniško območje in njegove dele; -sestavni del urbanistične zasnove zavarovanega območja so tudi zelene površine, ki se morajo ohranяти v nespremenjenem obsegu in obliki - možno je redno vzdrževanje in nadomestne saditve; -posegi v zaščiteno namembnost, tlorise in gabarite so možni zgolj v okviru vzdrževalnih posegov, ki pa morajo biti enotno zasnovani in izvedeni.
Merilo:	1: 2880

b)

EŠD:	7762
Ime enote:	Spodnji Jakobski Dol - Vaško jedro
Lokacija:	Parc. št.: *34/1, 1174/5, 1184, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 123, 125/11, 125/12, , 125/14, 125/17, 125/19, 125/20, 125/27, 125/28, 126, vse k.o. 614 - Spodnji Jakobski Dol. Parc. št.: južni del 1028/7, 839/2, 839/5, 839/9, vse k.o. 577 - Zgornji Jakobski Dol. Južni del parc. št. 1, 2/3, k.o. 572 - Spodnje Hlapje.
Utemeljitev razglasitve z varovanimi sestavinami:	Spodnji Jakobski Dol je razloženo naselje po prisojnih, večinoma golih pobočjih nad dolino jakobskega potoka Srebotnika. Ob župni cerkvi sv. Jakoba je ohranjeno manjše strnjeno jedro s pritličnimi in nadstropnimi stavbami iz 18. in 19. stoletja. Cerkev je bila zgrajena leta 1535 namesto kapele iz konca 14. stoletja. Jedro naselja s cerkveno dominantno in kvalitetno arhitekturo ima gručast značaj.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> -varovanje kulturnozgodovinskih, urbanističnih, arhitekturnih, etnoloških, umetnostno zgodovinskih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvirnosti in neokrnjenosti; -strokovno vzdrževanje in ohranjanje vseh neokrnjenih urbanističnih prvin: ohranjanje značilne tlorisne zasnove in parcelacije, zazidalni raster, tlorisne in višinske gabarite, historično obliko stavb in streh, nepozidane in zelene površine; -podrejanje vsake rabe in posegov v spomeniško območje, v fasade, strehe in tlorise stavb ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti in spomeniške

	<p>pričevalnosti območja;</p> <p>–novogradnje, nadzidave in adaptacije so dovoljene le z namenom sanirati in rekonstruirati spomeniško območje in njegove dele;</p> <p>–sestavni del urbanistične zasnove zavarovanega območja so tudi zelene površine, ki se morajo ohranjati v nespremenjenem obsegu in obliki – možno je redno vzdrževanje in nadomestne saditve;</p> <p>–posegi v zaščiteno namembnost, tlorise in gabarite so možni zgolj v okviru vzdrževalnih posegov, ki pa morajo biti enotno zasnovani in izvedeni.</p>
Merilo:	1: 2880

9. člen
(kulturno varstveni pogoji in kulturno varstveno soglasje)

Za vsako spremembo funkcije spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče in vplivno območje, so potrebni kulturno varstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturno varstveno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

10. člen
(pravice in obveznosti povezane z dediščino)

(1) Podrobnejše pogoje za raziskovanje, način vzdrževanja, pogoje za posege, fizično varovanje, pravni promet, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost in časovne okvirne dostopnosti ter posamezne druge ukrepe določa zakon.

(2) Varstveni režim lahko omejuje lastninsko pravico na spomeniku le v obsegu, ki je nujen za izvajanje varstva spomenika.

11. člen
(kartografski prikaz)

(1) Meje območij kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij so vrisane na digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1:1000 in 1:2880, prav tako pa prikazane v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000.

(2) V primeru razhajanj med prikazi parcel v kartografskem delu in navajanjem parcel v tekstualnem delu odloka, veljajo parcele prikazane v kartografskem delu.

(2) Izvirnika načrtov, ki sta sestavni del tega odloka, hranita Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor in Občina Pesnica.

12. člen
(zemljiškknjižno urejanje)

Na podlagi zakona, ki ureja varstvo kulturne dediščine, pristojno sodišče po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi zaznamuje status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v 4., 5., 6., 7. in 8. členu tega odloka.

13. člen
(predkupna pravica)

Občina ima predkupno pravico na kulturnih spomenikih lokalnega pomena in na nepremičninah v vplivnem območju kulturnega spomenika.

14. člen
(označevanje kulturnih spomenikov lokalnega pomena)

Kulturni spomeniki lokalnega pomena na območju Občine Pesnice se označijo skladno s pravilnikom, ki ureja označevanje nepremičnih kulturnih spomenikov, razen arheoloških spomenikov.

15. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka in na njegovi podlagi izdanih predpisov ali drugih aktov, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine, izvaja inšpektor, pristojen za kulturno dediščino.

16. člen
(prekrški)

Za vse kršitve tega odloka se uporabljajo določbe zakona, ki ureja varstvo kulturne dediščine.

III. Končne določbe

17. člen
(prenehanje veljavnosti obstoječih predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati:

- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 5/92, spremembe in dopolnitve v 4/11, 21/11, 28/11 in 16/14).
- Odlok o razglasitvi Jareninskega dvora za kulturni spomenik lokalnega pomena (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2004).
- Odločba o razglasitvi župne cerkve z romansko kostnico v Jarenini v Slovenskih goricah za kulturno – umetnostni spomenik (odločba št. 902/64, z datumom 15. december 1964, izdana s strani Zavoda za spomeniško varstvo Maribor).

18. člen
(hramba odloka)

Odlok se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Pesnica in sedežu Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika odloka.

19. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 622-0001/2020

Datum: 19.10.2022

Občina Pesnica
mag. Gregor Žmak, župan